

Beni in Mogliano Veneto (TV)
Località/Frazione Mogliano Veneto
Via Ippolito Nievo, 15

Lotto: 02 – abitazione, garage, scoperto esclusivo

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No
Trattandosi di beni giunti in possesso per dichiarazione di successione, ai fini della vendita giudiziale sarà necessario l'atto di accettazione dei beni.

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Soggetto alla liquidazione giudiziale:

Codice fiscale:

Residenza:

Stato civile: coniugato con in

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di appartamento ai piani terra e secondo, garage e scoperto esclusivo in fabbricato condominiale costituito da 3 livelli fuori terra.

Il bene è situato in Via Ippolito Nievo, località Mogliano Veneto, a circa 13 km da Treviso e a circa 18 km da Venezia. Via I. Nievo è una via parallela al Terraglio a circa 1km in linea d'aria, è strada di traffico locale modesto. La zona è caratterizzata da un edificato di abitazioni unifamiliari e piccoli condomini.

Caratteristiche zona: semi centrale

Area urbanistica: residenziale satura.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: /

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Treviso, Venezia.

Attrazioni paesaggistiche: Villa Zoppolato, Villa Longobardi, parco del Sile e Fiume Zero.

Attrazioni storiche: Villa Zoppolato, centro storico di Treviso e Venezia.

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria a km 2 raggiungibile in 5 minuti d'auto; fermata autobus Mogliano Zermanesa ACTV/MOM in 6 minuti a piedi.

Identificativo corpo: A

Appartamento graffato con scoperto ad uso esclusivo (Fg. 41 Mapp. 521) sito in Mogliano Veneto (TV)
CAP: 31021 frazione: Mogliano Veneto, Via Ippolito Nievo, 15

Quota e tipologia del diritto

1/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza:

Stato Civile: coniugato

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Quota e tipologia del diritto

4/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza:

Stato Civile: vedova con diritto di abitazione del coniuge superstite

Regime Patrimoniale: ---

Quota e tipologia del diritto

1/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza: ---

Stato Civile: ---

Regime Patrimoniale: ---

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione:

foglio 41, particella 1128, subalterno 3,

indirizzo Via Ippolito Nievo, 15, piani terra e secondo

Comune Mogliano Veneto, categoria A/3, classe 4 vani 6,5 rendita € 604,25

Irregolarità e Spese:

Non si riscontrano irregolarità.

Oneri Totali: ---

Note: Si segnala che il mappale 1128 Sub 3 è graffato con il mappale 521 che costituisce scoperto ad uso esclusivo.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B

Garage sito in Mogliano Veneto (TV) CAP: 31021
frazione: Mogliano Veneto, Via Ippolito Nievo, 15

Quota e tipologia del diritto

1/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza:

Stato Civile: coniugato

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Quota e tipologia del diritto

4/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza:

Stato Civile: vedova con diritto di abitazione del coniuge superstito

Regime Patrimoniale: ---

Quota e tipologia del diritto

1/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza: ---

Stato Civile: ---

Regime Patrimoniale: ---

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione:

foglio 41, particella 1128, subalterno 6,
indirizzo Via Ippolito Nievo, 15, piano terra

Comune Mogliano Veneto, categoria C/6, classe 5 mq 21 rendita € 72,67

Irregolarità e Spese:

Non si riscontrano irregolarità.

Oneri Totali: ---

Note: si segnala che nella rappresentazione grafica del garage risulta presente il wc già rappresentato nella planimetria del Mappale 1128 Sub 3, tale doppia rappresentazione non richiede il rifacimento dell'elaborato grafico planimetrico.

N.B.: **L'accesso al vano wc dell'abitazione (Sub 3) al piano terra avviene attraversando l'unità immobiliare (Sub 6) garage. Questa particolare condizione fa sì che il garage non possa essere scorporato dall'abitazione a meno di eseguire opere murarie comportanti la riduzione della superficie del garage stesso.**

Si precisa infine che la numerazione dei fogli catastali del Comune di Mogliano Veneto è stata modificata dall'Agenzia, il foglio n. 4 è diventato n. 41; attualmente eseguendo la visura o ricercando la planimetria catastale si ritrova il bene ancora con la numerazione foglio 4 mentre per la mappa si trova aggiornata con la numerazione 41.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 344/73

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione

Per lavori: Costruzione edificio

Oggetto: Fabbricato ad uso abitazioni

Presentazione in data 30/11/1973

Rilascio in data 11/12/1973

Abitabilità del 24/12/1974.

NOTE: ---

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

4.1.1 *Conformità edilizia:*

Corpo A - Abitazione di tipo economico [A03] Mapp. 1128 Sub 3

Al piano terra della proprietà si rileva la diversa posizione della parete divisoria del vano locale caldaia posizionata circa 20 cm oltre la misura prevista nella licenza edilizia di costruzione.

Parimenti al piano primo la parete divisoria del bagno è posizionata 15 cm oltre a quanto previsto nella licenza di costruzione. La sanatoria non comporta modifica catastale in quanto le planimetrie sono corrette rispetto all'esistente.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Corpo B - Garage [C06] Mapp. 1128 Sub 6

Si rileva che nella licenza di costruzione del fabbricato non è indicato il bagno al piano terra in prossimità del garage.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Le difformità di cui ai precedenti corpi A e B potranno essere oggetto di sanatoria.

Oneri Totali: per la predisposizione della sanatoria compresi gli oneri (diritti d'ufficio e obblazioni) si stimano € 4.500,00

Note: ---

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.

4.1.2 *Conformità urbanistica:*

Abitazione di tipo economico [A03] e Garage [C06]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano degli Interventi
In forza della delibera:	Consiglio comunale n. 56 del 22.07.2021 Delibera di Adozione; Consiglio comunale n. 49 del 30.06.2022 Delibera di Approvazione;
Zona omogenea:	B1
Norme tecniche di attuazione:	"ZTO B1" art. 21 N.T.O. , Ambiti di urbanizzazione consolidata
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	---

Rapporto di copertura:	45%
Altezza massima ammessa:	ml 12,5
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica dei corpi A e B.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A03] di cui al punto A

Appartamento ai piani terra e secondo di fabbricato condominiale avente accesso avviene da Via Ippolito Nievo 15.

Trattasi di abitazione al secondo piano composta da ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina, bagno, due camere doppie (di cui una con poggiolo) e una camera singola; al piano terra sono il locale caldaia, un bagno con funzione di lavanderia un piccolo disimpegno mette in contatto diretto questi vani con il garage che costituisce il corpo B del presente lotto.

L'edificio all'esterno si presenta in discrete condizioni gli intonaci hanno oltre 20 anni. All'interno, l'appartamento, pur non avendo subito interventi recenti di ristrutturazione è mantenuto in discrete condizioni.

Tutte le pareti sono finite ad idropittura; le pareti della cucina sono provviste di rivestimento di piastrelle in ceramica; il bagno presenta pavimento e rivestimento delle pareti in ceramica.

I pavimenti di tutti i vani sono in marmo tranne che per le camere dove è presente un lamparquet.

Nel bagno sono presenti lavandino, water, bidet e doccia.

L'impianto di riscaldamento è autonomo con radiatori posizionati nei vani, la caldaia è posizionata all'interno della cucina.

L'impianto di raffrescamento non è presente.

Sono inoltre presenti l'impianto elettrico, dell'acqua, del gas.

Tutti gli impianti sono rispettosi delle normative vigenti in materia all'epoca della realizzazione.

Il portoncino di ingresso è in legno (non blindato); le porte interne sono in legno tinta naturale, la porta del soggiorno è a doppio battente con specchiatura in vetro stampato; la porta della cucina è scorrevole a scomparsa in vetro e legno.

I serramenti finestre sono in legno con vetro singolo sono provvisti di tapparelle di color marrone su tutte le finestre e porte finestre sono presenti delle controfinestre in alluminio anticorodal, tutti i serramenti finestra sono in mediocri condizioni.

1. Quota e tipologia del diritto

1/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza:

Stato Civile: coniugato

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

2. Quota e tipologia del diritto

4/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza:

Stato Civile: vedova con diritto di abitazione del coniuge superstite

Regime Patrimoniale: ---

3. Quota e tipologia del diritto

1/6 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza: ---

Stato Civile: ---

Regime Patrimoniale: ---

Superficie complessiva utile di circa mq **115,10**

E' posto ai piani: terra e secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1973

L'edificio è stato ristrutturato nel: ---

L'unità immobiliare ha un'altezza utile interna da ml 2,82 al secondo piano e ml 2,04 al piano terra.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: discrete per la destinazione d'uso dell'immobile.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: latero-cemento condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle e controfinestre materiale protezione: legno e alluminio/vetro condizioni: mediocri
Infissi interni	tipologia: anta a battente materiale: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: anta a battente materiale: legno e vetro stampato condizioni: sufficienti Riferito alla porta del soggiorno
Infissi interni	tipologia: anta scorrevole materiale: legno e vetro stampato condizioni: sufficienti Riferito alla porta della cucina
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: non presente condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di laterizio coibentazione: non presente

	<p>rivestimento: intonaco condizioni: buone</p>
Pavim. Esterna	<p>materiale: cemento e sasso lavato condizioni: mediocri</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: terrazzo alla veneziana condizioni: buone</p>
Portoncino di ingresso	<p>tipologia: anta a battente materiale: legno condizioni: sufficiente</p>
Impianti:	
Elettrico	<p>tipologia: sotto traccia tensione: 220V-380V condizioni: sufficienti conformità: conforme alla norma del periodo di realizzazione</p>
Gas	<p>tipologia: sotto traccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: sufficienti conformità: conforme alla norma del periodo di realizzazione</p>
Idrico	<p>tipologia: sotto traccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: sufficienti conformità: conforme alla norma del periodo di realizzazione</p>
Termico	<p>tipologia: autonomo con radiatori a parete alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati condizioni: sufficienti conformità: conforme alla norma del periodo di realizzazione</p>
Telefonico	<p>tipologia: sotto traccia centralino: assente condizioni: sufficienti conformità: conforme alla norma del periodo di realizzazione</p>
Condizionamento	<p>tipologia: --- alimentazione: --- rete di distribuzione: --- condizioni: --- conformità: ---</p>
Fognatura	<p>tipologia: vasca imof rete di smaltimento: tubi PVC recapito: rete comunale ispezionabilità: normale condizioni: sufficienti conformità: conforme alla norma del periodo di realizzazione</p>

Destinazione	Parametro	Superficie comm.	Coeff.	Superficie equiv.	Prezzo €/mq
Ingresso - 2P	sup lorda	11,08	0,72	7,98	1.785,00
soggiorno-pranzo - 2P	sup lorda	23,81	0,72	17,14	1.785,00
Cucina - 2P	sup lorda	9,14	0,72	6,58	1.785,00
Camera 1 - 2P	sup lorda	16,96	0,72	12,21	1.785,00
Camera 2 - 2P	sup lorda	17,21	0,72	12,39	1.785,00
Camera 3 - 2P	sup lorda	9,70	0,72	6,98	1.785,00
Bagno - 2P	sup lorda	5,27	0,72	3,79	1.785,00
Poggio 1 - 2P	sup lorda	7,52	0,18	1,35	1.785,00
Poggio 2 - 2P	sup lorda	5,52	0,18	0,99	1.785,00
Locale caldaia - PT	sup. lorda	12,80	0,54	6,91	1.785,00
Bagno - PT	sup lorda	4,86	0,75	3,65	1.785,00
Scala - PT/2P	sup lorda	9,50	0,36	3,42	1.785,00
TOTALI		120,60		82,53	

Destinazione	Parametro	Superficie comm.	Coeff.	Superficie equiv.	Prezzo €/mq
Scoperto pertinenziale - PT	sup lorda	225,33	0,05	11,27	1.785,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2024-2 Zona: Mogliano Veneto Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale Valore di mercato min €/mq 1.400 – max €/mq 1.700

In considerazione dell'ubicazione e della indicazione reale del mercato di zona si ritiene che l'immobile sia commercializzabile a €/mq 1.785.

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: e proprietari dal 28/10/1998.

In seguito alla morte di e forza di denuncia di successione trascritta a Treviso con Registrazione Volume 88888 n. 438592 in data 21/10/2024, Voltura n. 27390.1/2024 pratica TV0206032 in atti dal 26/11/2024 divengono comproprietari assieme alla signora

Titolare/Proprietario: proprietario dal 28/10/1998 ad oggi per la quota di 4/6.

Titolare/Proprietario: proprietario dal 21/10/2024 ad oggi per la quota di 1/6.

Titolare/Proprietario: proprietario dal 21/10/2024 ad oggi per la quota di 1/6.

Dati precedenti relativi ai corpi: A, B

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile [A03] sita in Mogliano Veneto (TV), Via Ippolito Nievo, 15

Occupato dalla madre del debitore con diritto di abitazione del coniuge superstite

Note: ---

Identificativo corpo: B

Garage [C6] sito in Mogliano Veneto (TV), Via Ippolito Nievo, 15

Occupato dalla madre del debitore con diritto di abitazione del coniuge superstite

Note: ---

Identificativo corpo: A

Terreno pertinenziale Mapp. 521 sito in Mogliano Veneto (TV), Via Ippolito Nievo, 15

Terreno pertinenziale ad uso esclusivo graffato con l'unità immobiliare Mapp. 1128 Sub 3

Occupato dalla madre del debitore.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

6.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

6.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

6.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 *Iscrizioni:*

Nessuna.

6.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuno.

6.2.3 *Altre trascrizioni:*

Atto giudiziario; sentenza di apertura di liquidazione giudiziale; A favore di massa creditori di contro ; Derivante da: sentenza; Iscritta a Treviso in data 23/05/2025 ai nn. 13712/19347

Note: trascrizione relativa al bene in liquidazione giudiziale del presente lotto
spese di cancellazione € 200 (imposta) + € 59 (bollo) + € 35 (tassa) = € 294,00

N.B.: la trascrizione non riporta i dati catastali identificativi dei beni soggetti alla sentenza

6.2.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A, B

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata con il criterio del valore di mercato degli immobili comparabili per caratteristiche tipologiche e qualitative nella microzona dove sono situate le proprietà.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Treviso; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso; Uffici del registro di Treviso; Ufficio tecnico di Mogliano Veneto; Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare; agenzie immobiliari locali ricerca di mercato.

Parametri medi di zona per destinazione residenziale: €/mq 1.785,00

8.3.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A03]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 173.664,58

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Ingresso - 2P	7,98	€ 1.785,00	€ 14.240,02
Soggiorno/pranzo 2P	17,14	€ 1.785,00	€ 30.600,61
Cucina - 2P	6,58	€ 1.785,00	€ 11.746,73
Camera 1 - 2P	12,21	€ 1.785,00	€ 21.796,99
Camera 2 - 2P	12,39	€ 1.785,00	€ 22.118,29
Camera 3 - 2P	6,98	€ 1.785,00	€ 12.466,44
Bagno - 2P	3,79	€ 1.785,00	€ 6.773,00
Poggio 1 - 2P	1,35	€ 1.785,00	€ 2.416,18

Poggio 2 - 2P	0,99	€ 1.785,00	€ 1.773,58
Locale c.t. - PT	6,91	€ 1.785,00	€ 12.337,92
Bagno - PT	2,77	€ 1.785,00	€ 4.944,81
Scala PT-2P	3,42	€ 1.785,00	€ 6.104,70
Scoperto pert. - PT	11,27	€ 1.785,00	€ 20.110,70

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 167.429,97
Valore corpo	€ 167.429,97
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 167.429,97
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.904,99
Valore di stima	€ 167.429,97

B. Garage [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 35.947,66

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Garage - PT	13,42	€ 1.785,00	€ 23.952,92

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 23.952,92
Valore corpo	€ 23.952,92
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 23.952,92
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.992,15
Valore di stima	€ 23.952,92

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo economico [A03]	225,33	€ 167.429,97	€ 27.904,99
B	Garage [C6]	21,92	€ 23.952,92	€ 3.992,15
TOTALE LOTTO 02		€ 191.382,88	€ 31.897,15	

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia (riferite al corpo A)	€ 4.500,00
Riduzione per diritto di abitazione di di anni 94 pari al 10%	€ 3.189,71
Riduzione per vendita forzata e mancanza di garanzie pari al 10%	€ 3.189,71
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 294,00
Dati precedenti relativi ai corpi: A, B	

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano: **€ 20.723,72**

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: A

Attestazione Prestazione Energetica: presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: /

Identificativo corpo: B

Attestazione Prestazione Energetica: non necessario

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: /

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

I beni non sono divisibili

ID	Valore diritti e quota
A, B	€ 20.700,00

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Documentazione Urbanistica:

- Elaborato Zonizzazione n. 13_3_1 del Piano Interventi
- Estratto NTO sottozona B1

Documentazione Edilizia:

- Autorizzazione n. 344/73 del 11/12/1973
- Elaborato grafico autorizzazione n. 344/73
- Abitabilità 24/12/1974

Documentazione Catastale:

- Estratto di mappa catastale Comune di Mogliano Veneto (TV) Fg 41 Mapp 1128
- Visura catastale Comune di Mogliano Veneto (TV) Fg 41 Mapp 1128 Sub 3 e 6
- Planimetria catastale Comune di Mogliano Veneto (TV) Fg 41 Mapp 1128 Sub 3
- Planimetria catastale Comune di Mogliano Veneto (TV) Fg 41 Mapp 1128 Sub 6

Documentazione ispezione ipotecaria:

- trascrizione dichiarazione di successione a Treviso n. 39006/28240 del 28/10/2024
- trascrizione a Treviso n. 13712/19347 del 23/05/2025

Documentazione fotografica

Allegati grafici e tecnici:

- Pianta piano secondo_difformità edilizie
- Pianta piano terra_difformità edilizie
- APE

Documentazione proprietà:

- Copia atto d'acquisto Notaio dott. Paolo Mammucari Rep. 73937 Racc. 14961 del 28/10/1998

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: non soggetto ad IVA**Risposta al dodicesimo punto del quesito**

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	02 – abitazione con garage e scoperto esclusivo
Diritto reale staggito e Quota proprietà	Corpo A: - Piena proprietà Corpo B: - Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo A: <u>Identificato al catasto Fabbricati :</u> foglio 41, particella 1128, subalterno 3, indirizzo Via I. Nievo, 15, piano terra-secondo, comune Mogliano Veneto, categoria A/03, Classe 4 consistenza 6,5 vani, superficie mq 120, rendita € 604,25 Corpo B: <u>Identificato al catasto Fabbricati :</u> foglio 41, particella 1128, subalterno 6, indirizzo Via I. Nievo, 15, piano terra, comune Mogliano Veneto, categoria C/06, Classe 5 consistenza mq 21, rendita € 72,67
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 20.700,00